

Conferência 'As Empresas e a Regeneração Urbana'

Projeto ReUrbe

AIP | CPCI

Nuno Vitorino
21 Março 2013

Fundamentos

- Relevância da reabilitação urbana **não se traduz** em investimentos sustentados.
- Modelo de intervenção **baseado** no investimento público.
- Fundos **JESSICA** para apoio a investimentos viáveis em reabilitação.
- Necessidade de **alterar este paradigma**.

Fundamentos

- Assegurar a plena participação e envolvimento das empresas nas dinâmicas, operações e investimentos na regeneração urbana.
- Estímulo e apoio ao investimento empresarial na regeneração urbana.
- Garantir a sustentabilidade do investimento empresarial no médio e longo prazos.
- Promover a inovação, com desenvolvimento de projetos entre empresas e entidades de I&DT.
- Promover o estabelecimento de parcerias sustentáveis entre Municípios e empresas.

Objetivos

- Superar as falhas de mercado que inviabilizam a concretização sustentada de investimentos na reabilitação urbana.
- Promover a inovação e desenvolver parcerias com os Municípios.
- Contribuir para a dinamização do mercado da reabilitação urbana e, assim, para o crescimento económico e o emprego, através de medidas e instrumentos dirigidos aos agentes económicos que a irão concretizar - as empresas.

Dimensões

1. Aumento da **inovação, da qualificação e da competitividade** das empresas ativas no mercado da reabilitação urbana.
2. Redução significativa dos **custos de contexto** para os agentes económicos da reabilitação urbana.
3. Criação de **estímulos e de apoios efetivos às empresas e ao investimento empresarial** na reabilitação urbana.
4. Maximização das **oportunidades de acesso das empresas às medidas e instrumentos de política de promoção da reabilitação urbana**, designadamente no período de financiamento estrutural comunitário 2014-2020.

Atividades

- Identificação e síntese de **estudos sobre reabilitação urbana**.
- Sistematização do **enquadramento legislativo e regulamentar**.
- Interações com **instituições, centros de investigação e investigadores responsáveis por projetos de I&DT** sobre reabilitação urbana.
- Levantamento de **iniciativas empresariais** em matéria de reabilitação urbana.
- Criação de um **centro de recursos** de suporte aos promotores empresariais da reabilitação urbana.

Atividades

- Operacionalização de investimentos e intervenções de reabilitação urbana com envolvimento das empresas, promovendo a cooperação empresarial, a inovação e ganhos em eficiência e eficácia .
- Realização de experiências piloto.
- Divulgação junto das empresas das oportunidades de financiamento do investimento empresarial em reabilitação urbana.
- Realização de ações de comunicação e de divulgação dos resultados.

Experiências piloto

- Realizar-se-ão três experiências piloto.
- De demonstração de operações de reabilitação urbana com envolvimento e participação de empresas.
- Em três cidades localizadas nas regiões convergência (Norte / Centro / Alentejo).
- Ainda não selecionadas.

Resultados e impactos esperados

- Aumento em 10% do investimento em reabilitação urbana no 2º ano após realização do projeto.
- Realização de 5 novos projetos de I&DT empresarial no final do projeto.
- Absorção da totalidade dos recursos públicos para financiamento do investimento em reabilitação urbana no período 2014-2020.

Agradeço a vossa atenção.